

р. 05

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«05» марта 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Мищенко А.М.* – глава Кааламского сельского поселения;

*Зимакова Г.Н.* – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Куцневич И.В.* – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части установления территориальной зоны «О1»- зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:7:40405:138, 10:7:40405:23, 10:7:40405:8, 10:7:40405:137 (п. Рюттю).

Членам комиссии предоставлен пакет документов в составе заявления главы Кааламского сельского поселения и план-схемы территории, в отношении которой планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования территории п. Рюттю правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения указанная на план-схеме территория расположена в территориальной зоне – земли общего пользования (улично-дорожная сеть). Однако, данный объект не является объектом местного значения и не числится в реестре муниципальной собственности поселения.

Основываясь на разъяснениях главы Кааламского сельского поселения о том, что установление на указанной территории зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения не повлияет на возможность доступа граждан к земельным участкам и территориям, расположенным за ее границами, так как доступ к вышеуказанным территориям осуществляется за счет иных подъездных путей, которые используются в настоящее время на круглогодичной основе, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали ходатайство администрации Кааламского сельского поселения и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части установления территориальной зоны «О1»- зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:7:40405:138, 10:7:40405:23, 10:7:40405:8, 10:7:40405:137 (п. Рюттю).

К мнениям членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:


Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью, в связи с чем отсутствует предмет для согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (А.Н. Павлова) о том, что земельные участки расположены за границами земель лесного фонда, исх. № 3645/МПРиЭ-и от 04.03.2021 г.

### **Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части установления территориальной зоны «О1»- зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:7:40405:138, 10:7:40405:23, 10:7:40405:8, 10:7:40405:137 (п. Рюттю).

Заместитель председатель Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич